ROMÂNIA

JUDEŢUL SUCEAVA

COMUNA STROIEŞTI

CONSILIUL LOCAL

- PROIECT-

Nr. 9066/18.05.2020

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării unui teren în suprafață de 1133 mp

necesar realizării de investiții în comuna Stroiești, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Stroieşti, judeţul Suceava ;

Având în vedere :

- Referat de aprobare prezentată de domnul Senic Mihai, primar al comunei Stroieşti, judeţul Suceava, înregistrată sub nr.9064 din 18.05.2020;

- Raportul doamnei secretar Roșu Elena Brîndușa, înregistrat sub nr.9065 din 18.05.2020;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 ,, pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului şi turism din cadrul Consiliului local al comunei Stroieşti;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.2 ,, pentru învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi social culturale, culte şi protecția copilului din cadrul Consiliului local al comunei Stroieşti ;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3 ,, pentru administraţie publică locală , juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştei publice a drepturilor cetăţenilor din cadrul Consiliului local al comunei Stroieşti ;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art.129, alin.(2) lit.d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- prevederile art.859, art. 1650, art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139, art.140 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art.1.**  Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării de către comuna Stroiești, a terenului în suprafață de 1133 mp situat în intravilanul comunei Stroiești, imobilul aflat în intravilanul comunei Stroiești, imobilul aflat în proprietatea domnului CHIRA EMILIAN, având număr cadastral 33802 Stroiești.

**Art.2.** Se aprobă demararea de către UAT a Comunei Stroiești a demersurilor pentru a efectuat un raport de evaluare efectuat de un evaluator autorizar ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață a terenului

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

**Art.4**. Cu ducere la îndeplinire se încredințează Primarul comunei Stroiești prin aparatul său de specialitate.

**Art.5**. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului, Instituţia Prefectului-Judeţul Suceava pentru control și verificarea legalității, persoanelor interesate prin intermediul secretarului comunei.

Iniţiator , Avizat pentru legalitate,

Primar Secretarul general al comunei

Senic Mihai Roşu Elena - Brîndușa

ROMÂNIA

JUDEŢUL SUCEAVA

COMUNA STROIEŞTI

CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării unui teren în suprafață de 1133 mp

necesar realizării de investiții în comuna Stroiești, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Stroieşti, judeţul Suceava ;

Având în vedere :

- Referat de aprobare prezentată de domnul Senic Mihai, primar al comunei Stroieşti, judeţul Suceava, înregistrată sub nr.9064 din 18.05.2020;

- Raportul doamnei secretar Roșu Elena Brîndușa, înregistrat sub nr.9065 din 18.05.2020;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 ,, pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului şi turism din cadrul Consiliului local al comunei Stroieşti înregistrat sub nr. 71/26.06.2020;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.2 ,, pentru învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi social culturale, culte şi protecția copilului din cadrul Consiliului local al comunei Stroieşti înregistrat sub nr. 72/26.06.2020;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3 ,, pentru administraţie publică locală , juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştei publice a drepturilor cetăţenilor din cadrul Consiliului local al comunei Stroieşti înregistrat sub nr.73/26.06.2020 ;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art.129, alin.(2) lit.d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- prevederile art.859, art. 1650, art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139, art.140 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art.1.**  Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării de către comuna Stroiești, a terenului în suprafață de 1133 mp situat în intravilanul comunei Stroiești, imobilul aflat în intravilanul comunei Stroiești, imobilul aflat în proprietatea domnului CHIRA EMILIAN, având număr cadastral 33802 Stroiești.

**Art.2.** Se aprobă demararea de către UAT a Comunei Stroiești a demersurilor pentru a efectuat un raport de evaluare efectuat de un evaluator autorizar ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață a terenului

**Art.3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

**Art.4**. Cu ducere la îndeplinire se încredințează Primarul comunei Stroiești prin aparatul său de specialitate.

**Art.5**. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului, Instituţia Prefectului-Judeţul Suceava pentru control și verificarea legalității, persoanelor interesate prin intermediul secretarului comunei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, CONTRASEMNEAZĂ,

CONSILIER LOCAL, SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

CRAINICIUC MIHAI ROȘU ELENA - BRÎNDUȘA

Stroieşti, 29 iunie 2020

Nr.26

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNE STROIEȘTI

PRIMAR

Nr. 9064 din 18.05.2020

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1133 mp necesar realizării de investiții în comuna Stroiești, județul Suceava

Stimați consilieri,

Urmare a analizei și a discuțiilor efectuate la fața locului cu Constructorul în vederea realizării proiectului de investiție ,,Construire sală sport în sat Stroieşti, comuna Stroieşti, jud. Suceava ,, avem obligația să punem la dispoziție și teren pentru amenajarea unei parcări, sens în care am procedat la identificarea și obținerea actelor de proprietate aferente terenului și am purtat discuții cu proprietarul acestuia, care a fost de acord cu vânzarea terenului către comuna Stroiești.

Procedura legală este aceea de elaborarea a unei evaluări pentru stabilirea prețului de piață a bunului-imobil, după care prețul de achiziție se va stabili prin negociere cu vânzătorul, de către comisia de licitație pentru vânzarea, închirierea și concesionarea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al comunei Stroiești, județul Suceava, pentru a se îndeplini cerințele legale vom solicita un raport de evaluare ANERAV efectuat de un expert în vederea stabilirii valorii de vânzare a imobilului în suprafață de 1.133 mp teren situat în intravilanul satului Stroiești, comuna Stroiești, jud. Suceava. Prețul total de cumpărare nu poate depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare elaborat de expert atestat ANEVAR.

În temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și motivele arătate propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului local, proiectul de hotărâre în forma prezentată privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafața de 1.133 mp necesar realizării de investiții ,,Construire sală sport în sat Stroieşti, comuna Stroieşti, jud. Suceava ,, .

Vă mulțumesc .

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Senic Mihai

Stroiești, 18.05.2020

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNE STROIEȘTI

Nr. 9065 din 18.05.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 1.133 mp necesar realizării de investiții în comuna Stroiești, județul Suceava

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a) și art.297 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , art.859, art. 1650, art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare sunt întrunite cerințele din punct de vederele legal.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local și se va negocia de comisia de licitație pentru vânzarea, închirierea și concesionarea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al comunei Stroiești, județul Suceava stabilită portrivit HCL nr. 41/2016.

Urmare a analizei și a discuțiilor efectuate cu constructorul privind proiectul de investiție ,,Construire sală sport în sat Stroieşti, comuna Stroieşti, jud. Suceava ,, este necesar achiziționarea unui imobil situat lîngă obiectivul de investiție în vederea amenajării unei parcări, sens în care am procedat la identificarea și obținerea actelor de proprietate aferente terenului și am purtat discuții cu proprietarul acestuia, care a fost de acord cu vânzarea terenului către comuna Stroiești.

Procedura legală este aceea de elaborarea a unei evaluări pentru stabilirea prețului de piață a bunului-imobil, după care prețul de achiziție se va stabili prin negociere cu vânzătorul, de către comisia de licitație pentru vânzarea, închirierea și concesionarea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al comunei Stroiești, județul Suceava, pentru a se îndeplini cerințele legale am solicitat un raport de evaluare ANERAV efectuat de un expert în vederea stabilirii valorii de vânzare a imobilului în suprafață de 1.133 mp. Prețul total de cumpărare nu poate depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare elaborat de expert atestat ANEVAR.

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și motivele arătate propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului local, proiectul de hotărâre în forma prezentată privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafața de 1.133 mp necesar realizării de investiții în comuna Stroiești, județul Suceava.

SECRETAR,

Roșu Elena-Brîndușa

Stroiești, 18.05.2020