ROMÂNIA

JUDEŢUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEŞTI

HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a trupurilor de pășune ce aparțin domeniului privat al comunei Stroieşti

Consiliul local al comunei Stroieşti , jud. Suceava

Având în vedere :

* Referatul de aprobare prezentată de domnul Senic Mihai – primar al comunei Stroieşti, jud. Suceava înregistrat sub număr 9031 din 09.03.2020;

 - Raportul de specialitate al Compartimentului agricol şi de urbanism înregistrat sub nr.9032 din 09.03.2020 ;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 ,, pentru programe de dezvoltare

economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei , agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului şi turism din cadrul Consiliului local al comunei Stroieşti înregistrat sub nr. 39 din 21.04.2020;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.2 ,, pentru învăţământ, sănătate şi familie , muncă şi protecţie socială, activităţi social culturale, culte şi protecţia copilului din cadrul Consiliului local al comunei Stroieşti înregistrat sub nr. 40 din 21.04.2020 ;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3 ,, pentru administraţie publică locală , juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştei publice a drepturilor cetăţenilor din cadrul Consiliului local al comunei Stroiesti înregistrat sub nr. 41 din 21.04.2020 ;

 - art.9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013;

Ordinului comun nr. 541/210/2009 pentru modificarea şi completarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentaţiei şi pădurilor şi al ministrului administraţiei publice nr. 226/235/2003;

Ordinului comun M.A.D.R. şi M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 619/2015, pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală

aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de dezvoltare Rurală 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 72/2002 a zootehniei, republicată și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

Amenajamentul pastoral întocmit pentru suprafețele de pajiști de pe raza com.Stroieşti aprobat prin H.C.L nr. 24 din 31 iulie 2015 ;

Legii nr. 227/2013 privind codul fiscal;

Legii nr. 287/2009 republicată cu modificările ulterioare privind Codul Civil;

 În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. e) şi art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş TE

 Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeţei de **52 ha**, teren păşune aflat în domeniul privat al comunei Stroieşti pentru păşunatul animalelor .

 Art. 2. Se aprobă contractul-cadru de închiriere a suprafeţelor de păşune aflate în domeniul privat al comunei Stroiesti, jud. Suceava, potrivit anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 Art.3. Se aprobă caietul de sarcini, privind închirierea prin atribuire directă a suprafeţei de **52 ha** teren păşune aflat în domeniul privat al comunei Stroiesti, jud. Suceava , potrivit anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 Art.4. Se aprobă Regulamentul de păşunat, privind închirierea prin atribuire directă a suprafeţei de **52 ha** teren păşune aflată în domeniul privat al comunei Stroiești, jud. Suceava, potrivit anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 Art.5. Se aprobă durata închirierii **7 ani**, începând cu data semnării contractului .

 Art.6 . Se aprobă preţul de închiriere a pășunii **400 lei/ha/an** şi se face venit la bugetul

local .

 Art.7. Cu data adoptării prezentei hotărâri orice act administrativ contrar se abrogă.

 Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează, Primarul comunei Stroieşti prin aparatul său de specialitate .

 Art. 9.  Prezenta hotărâre se comunică:

-   Instituţia Prefectului al județului Suceava;

-   domnului Primar al comunei Stroieşti;

-   persoanelor interesate ;

-   compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Stroieşti;

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, CONTRASEMNEAZĂ,

 CONSILIER LOCAL SECRETAR COMUNĂ

CHIRILĂ GHEORGHIȚĂ- CRISTINEL ROŞU ELENA -BRÎNDUŞA

Stroiesti , 22 aprilie 2020

Nr. 16

ROMÂNIA

JUDEŢUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIESTI

Nr. 9033/10.03.2020 - PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a trupurilor de pășune ce aparțin domeniului privat al comunei Stroieşti

Consiliul local al comunei Stroieşti , jud. Suceava

Având în vedere :

* Referatul de aprobare prezentată de domnul Senic Mihai – primar al comunei Stroieşti, jud. Suceava înregistrat sub număr 9031 din 09.03.2020;

 - Raportul de specialitate al Compartimentului agricol şi de urbanism înregistrat sub nr.9032 din 09.03.2020 ;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 ,, pentru programe de dezvoltare

economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei , agricultură, gospodărire comunală, protecţia mediului şi turism din cadrul Consiliului local al comunei Stroieşti;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.2 ,, pentru învăţământ, sănătate şi familie , muncă şi protecţie socială, activităţi social culturale, culte şi protecţia copilului din cadrul Consiliului local al comunei Stroieşti;

- raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3 ,, pentru administraţie publică locală , juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştei publice a drepturilor cetăţenilor din cadrul Consiliului local al comunei Stroiesti;

 - art.9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013;

Ordinului comun nr. 541/210/2009 pentru modificarea şi completarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentaţiei şi pădurilor şi al ministrului administraţiei publice nr. 226/235/2003;

Ordinului comun M.A.D.R. şi M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 619/2015, pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate, condițiilor specifice și a modului de implementare a schemelor de plăți prevăzute la art. 1, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și a condițiilor specifice de implementare pentru măsurile compensatorii de dezvoltare rurală

aplicabile pe terenurile agricole, prevăzute în Programul Național de dezvoltare Rurală 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 32/2019 a zootehniei;

Amenajamentul pastoral întocmit pentru suprafețele de pajiști de pe raza com.Stroieşti aprobat prin H.C.L nr. 24 din 31 iulie 2015 ;

Legii nr. 227/2013 privind codul fiscal;

Legii nr. 287/2009 republicată cu modificările ulterioare privind Codul Civil;

 În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. e) şi art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş TE

 Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeţei de **52 ha**, teren păşune aflat în domeniul privat al comunei Stroieşti pentru păşunatul animalelor .

 Art. 2. Se aprobă contractul-cadru de închiriere a suprafeţelor de păşune aflate în domeniul privat al comunei Stroiesti, jud. Suceava, potrivit anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 Art.3. Se aprobă caietul de sarcini, privind închirierea prin atribuire directă a suprafeţei de **52 ha** teren păşune aflat în domeniul privat al comunei Stroiesti, jud. Suceava , potrivit anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 Art.4. Se aprobă Regulamentul de păşunat, privind închirierea prin atribuire directă a suprafeţei de **52 ha** teren păşune aflată în domeniul privat al comunei Stroiești, jud. Suceava, potrivit anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 Art.5. Se aprobă durata închirierii 10 ani, începând cu data semnării contractului .

 Art.6 . Se aprobă preţul de închiriere a pășunii 200 lei/ha/an şi se face venit la bugetul

local .

 Art.7. Cu data adoptării prezentei hotărâri orice act administrativ contrar se abrogă.

 Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează, Primarul comunei Stroieşti prin aparatul său de specialitate .

 Art. 9.  Prezenta hotărâre se comunică:

-   Instituţia Prefectului al județului Suceava;

-   domnului Primar al comunei Stroieşti;

-   persoanelor interesate ;

-   compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Stroieşti

Iniţiator , Avizat pentru legalitat

PRIMAR SECRETAR,

SENIC MIHAI Roşu Elena Brînduşa

ROMÂNIA

JUDEŢUL SUCEAVA

COMUNA STROIEŞTI

PRIMAR

Nr. 9031 din 09.03.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a trupurilor de pășune ce aparțin domeniului privat al comunei Stroieşti

Stimaţi consilieri,

 În conformitate cu dispoziţiile art.5 alin (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia; a prevederile art.9 din Ordonanţa de urgenta nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18.1991.

 Cunoscând prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenta nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea şi exploatarea pajistilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, a Ordinului nr. 407/2013 a Ministerului Agriculturii pentru aprobarea contractelor –cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflatre în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi a Ordinului nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte .

 Durata închirierii este de la 7-10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv 01 mai până la 31 octombrie a fiecărui an calendaristic.

 Prin Sentința civilă nr. 524 din 11.07 2019 a fost anulată procedura de închiriere prin licitație publică stabilită potrivit HCL nr. 17/29.03.2019 pentru suprafa de 98,18 ha teren pășune.

 Asociația Crescătorilor de animale și utilizatorilor de pășune ,, Cimbrina ,, în urma participării la licitație a fost declarată câștigătoare pentru suprafața de **88,18 ha** și a fost încheiat contractul de închiriere nr. 3932/03.05.2019 și contractul nr. 3933/03.05.2019° domnului Morari Ion , odată rămasă definitivă Sentința nr. 524 din 11 iulie 2019 prin Decizia nr. 118 din 26.02.2020 am procedat la rezilierea contractelor de închiriere.

 Potrivit art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Asociația Crescătorilor de animale și utilizatorilor de pășune ,, Cimbrina ,, propun atribuirea directă a suprafeței de **52 ha** deoarece asociaţiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

**Entităţile înfiinţate cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii** **au drept de preempţiune, cu condiţia de a face dovada desfăşurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.**

Urmare cererii nr. 2112/ 23.03.2020 Asociația Cimbrina a solicitat pășunea situată în tarlaua ,, Redi,,- ,, Capu Dealului ,, și ,, Dealul Rău ,, . Iar potrivit cererii nr. 1926 din 12.03.2020 subsemnații Clim Corneliu Gheorghe, Pastoriu Ilie, Gemeniuc Constantin, Chirilă Sorin Dumitru și Melniciuc Alexandru solicită să participe la licitașie pentru pășunea comunală .

 Pe raza comunei noastre sunt un număr de **1988 de capete de ovine** fiind mai mulți crescători de animale, asociația crescătorilor de animale ,, Cimbrina ,, **are un număr de 1053 capete**  sens în care propun ca **suprafața de 52 ha** teren pășune să fie dată cu atribuire directă la Asociația Crescătorilor de Animale ,, Cimbrina ,, pășunea situată în următoarele trupuri de teren :

* Dealu Rău –suprafața de **31 ha**, înscris în CF nr. 30767 din suprafața totală de 44,41 ha
* Capu dealului – suprafața de **4,20 ha**, înscris în CF nr. 30654
* Redi – suprafața de **12,65 ha**, înscris în CF nr. 30770 și suprafața de **4,15 ha** înscris în CF nr. 34567 .

 Calculul a fost făcut potrivit încărcăturii la ha care este de minim 0,3 UVM /ha , având în vedere că obligația crescătorilor de animale sunt obligați să aibă cel puțin 40 % pășune necesară pășunatului pentru animalele deținute respectând încărcătura la ha .

 Restul crescătorilor de animale au un număr de **935 de capete** de ovine fiind scoasă la licitație publică suprafața de **46,28 ha teren pășune** ce aparține domeniului privat al comunei Stroiești.

 Potrivit amenajamentului pastoral preţul minim de închiriere este calculat astfel ( valoarea producţiei de masă verde, corelat cu preţul mediu al CJSV 50 lei /tonă – cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral **:** suprafaţă **)** obţinându-se astfel prețul de închiriere în cuantum de 200 lei/ha/an şi se face venit la bugetul local .

 Față de cele prezentate propun consiliului local aprobarea prezentul proiect de hotărâre în forma existentă .

Iniţiator,

PRIMAR

Senic Mihai

ROMÂNIA

JUDEŢUL SUCEAVA

PRIMĂRIA COMUNEI STROIESTI

Nr.9032 din 09.03.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a trupurilor de pășune ce aparțin domeniului privat al comunei Stroieşti

Stimaţi consilieri,

 Doamna Maranda Dumitriţa Oana consilier , în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stroieşti, potrivit prevederilor art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cunoscând prevederile art.5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, a prevederile art.1și art.9 din Ordonanţa de urgenta nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 .

Prevederile Ordonanţei de urgenta nr. 3/2015, pentru aprobarea schemelor de plăţi care se aplică în agricultura în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societăţile agricole și alte forme de asociere în agricultură .

Cunoscănd prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenta nr. 34/2013, privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, a Ordinului nr. 407/2013 a Ministerului Agriculturii pentru aprobarea contractelor –cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflatre în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi a Ordinului nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, propun consiliului local închirierea prin atribuire directă a suprafeţei de **52 ha** teren păşuni aflate în domeniul privat al comunei Stroieşti pentru păşunatul animalelor în favoarea crescătorilor de animale .

Procedura de atribuire a contractului este prin depunere ofertă în plic sigilat la registratura primăriei, va fi declarată câştigătoare oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere financiar, adică preţul cel mai ridicat.

 Durata închirierii este de 7-10 ani, începând cu data semnării contractului, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv 01 mai până la 31 octombrie a fiecărui an calendaristic . Preţul de începere a licitaţiei privind închirierea este cel de 200 lei/ha/an şi se face venit la bugetul local .

 Faţă de cele relatate propun consiliului local aprobarea prezentul proiect de hotărâre în forma existentă .

Întocmit,

Maranda Dumitriţa -Oana

 Anexa nr. 1 la HCL nr. 16/22.04.2020

 Comuna.....................
   Judetul .................................
   Nr. ................/data ...............

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafeţele de păşuni aflate în domeniul

privat al comunei Stroieşti

   Incheiat astazi ......................

   I. Parţile contractante
   1. Intre Comuna Stroieşti , adresa , telefon/fax ..............., avand codul de inregistrare fiscala ......................, cont deschis la ......................., reprezentat legal prin primar Ştefănică Adrian Călin,

in calitate de locator, si:
   2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu exploatatia\*) in localitatea ..........................., satul........... .......... nr. ......., bl. ..........., sc. ........., et. .........., ap. ......, judetul .................., avand CNP/CUI ..........................., nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) ................/................../..................,

contul nr. ......................................, deschis la ........................., telefon ............., fax ................, reprezenata prin .......................................................,cu functia de ..................................., in calitate de locatar,    la data de ............................,

  \*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative.

   la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .......................................,
   in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei/ Stroieşti nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de aprobare a inchirierii nr. ................. din .............., s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.
   II. Obiectul contractului
   1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei Stroieşti pentru pasunatul unui numar de ...... ......animale din specia ........................................................................, situata in blocul fizic ..............................................., tarlaua ........................................................., in suprafata de ..............ha, (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale .......................... si din schita anexata care face parte din prezentul contract.
   2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.
   3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:
   a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .........................................;

 b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: ................................;
   c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:

   ........................................................... .
   4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.
  5. Obiectivele locatorului sunt:
   a)mentinerea suprafetei de pajiste;
   b)realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii  calitatii covorului vegetal;
   c)cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

  III. Durata contractului
   1. Durata inchirierii este de **7 ani**, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 1 mai – 26 octombrie a fiecarui an.
   2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult durata sa initiala, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
   IV. Pretul inchirierii
   1. Pretul inchirierii este de **400 lei/ha/an**, , chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei.
   2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.
   3. Plata chiriei se face in doua transe: 50% pana la data de 30.06 a fiecarui an si 50% pana la  data de 30.09. a fiecarui an. .
   4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere.
   5. **Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**   V. Drepturile si obligatiile partilor
   1. Drepturile locatarului:
   – sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

 2. Drepturile locatorului:
   a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:

   ..............................................................;
   b)sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
   c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
   d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
   e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

 3.Obligatiile locatarului:
   a)sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
   b)sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
   c)sa plateasca chiria la termenul stabilit;
   d)sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
   e)sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
   f)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
   g)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

 h)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
   i)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
   j)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
   k)sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
   l)sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
   m)sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
4.Obligatiile locatorului:
   a)sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
   b)sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute  expres de lege;
   c)sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
   d)sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti
   Locatorul raspunde de: chiriaşul este direct răspunzător de normele PSI, de mediu, etc

   Locatarul raspunde de: normele PSI şi protecţia muncii, mediu şi alte atribuţii potrivit legislaşiei în vigoare.
   VII. Raspunderea contractuala
   1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
   2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
   3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.
   VIII. Litigii
   1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
   2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
   3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
   IX. Incetarea contractului
Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:
   a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
   b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
   c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
   d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
   e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
   f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
   g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
   h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
   i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
   j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
   k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita potrivit Amenajamentului Pastoral .

 l**) în cazul în care chiriaşul produce pagube proprietarilor de teren şi nu ajunge la înţelegere cu proprietarul, contractul va fi reziliat de drept .**

 X. Forta majora
   1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
   2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.
   3. Daca in termen de ............ (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
   4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.
   XI. Notificari
   1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
   2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.
   3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
   4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

 XII. Dispozitii finale
   1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
   2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
   3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.
   4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
   5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.
   6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de ........ exemplare, din care ........., astazi, ........., data semnarii lui, in Primaria comunei Stroieşti, jud. Suceava.

  LOCATOR,                             LOCATAR,

Președinte de ședință Contrasemnează

Consilier local SECRETAR general al UAT

Chirilă Gheorghiță Cristinel Roşu Elena - Brînduşa

 **Anexa nr. 2 la HCL nr. 16/22.04.2020**

**CAIET DE SARCINI**

**privind inchirierea prin atribuire directă a**

**suprafeţei de *52* ha păşune, aflată în proprietatea privată a comunei Stroiești, jud. Suceava**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIESTI, JUDETUL SUCEAVA,**

**STR. ALEEA TEILOR , NR. 416, TEL/ FAX : 0230 /531254**

 **E-mail primaria\_stroiesti @yahoo.com**

**aprilie - 2020**

**1. OBIECTUL**

 Obiectul îl constituie închirierea prin atribuire directă a terenului în suprafaţă de **52 ha**

ce apartine domeniului privat al com. Stroiesti, situat în următoarele trupuri de teren :

* Dealu Rău –suprafața de **31 ha**, înscris în CF nr. 30767 din suprafața totală de 44,41 ha
* Capu dealului – suprafața de **4,20 ha**, înscris în CF nr. 30654
* Redi – suprafața de **12,65 ha**, înscris în CF nr. 30770 și suprafața de **4,15 ha** înscris în CF nr. 34567 .

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (21) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea ,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

**2. INFORMAȚII GENERALE DESPRE TERENUL CARE ESTE ESTE ÎNCHIRIAT PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ LICITAȚIE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII ȘI OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI**

 2.1 Terenul situat în com. Stroiești, în suprafață de 52 ha, în vederea închirierii prin atribuire directă este proprietatea Com. Stroiești și aparține domeniului privat al localității.

 2.2 Chiriașul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii potrivit obiectivelor depuse odată cu cererea de solicitare a suprafeței în conformitate cu prevederile Ordinului comun nr. 541/2009 a Ministerul agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al Ministerul administrației și internelor.

 2.3 Chiriașul este obligat să realizeze mutarea strungii, târluirea, la un interval de maxim 5-10 zile pentru a preveni degradarea pășunii.

 2.4 Chiriașul este obligat să realizeze anual pe cheltuiala sa lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și eliminarea excesului de apa unde este cazul.

 2.5 Chiriașul este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă și anume 0,3 UVM /ha.

 **2.6.Chiriasul este obligat să prezinte acte justificative pentru minim 40% din necesarul de pășune pentru efectivul de animale ( contract de închiriere, de arendare, donaţie, contract de folosință,contract de vânzare cumpărare, sau să facă dovada prin orice mod că deține aceasta suprafață ).**

 2.7. Chiriasul va fi obligat să preia animalele pentru păsunat ale cetățenilor din localitatea comunei Stroiesti raportat la pășunea atribuită de către Comuna Stroiești, **si este interzis aducerea oilor din alte localitati**.

 2.8. Chiriașului îi este interzisă creșterea la stâna sau pe lânga stâna a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului.

 2.9. Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

 2.10. Chiriașul nu poate subînchiria pășunea atribuită direct.

 2.11. ***Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilită prin contract , în caz contrar dacă la sfârșitul anului 31 decembrie nu are achitată chiria , contractul va fi reziliat fără notificare.***

 2.12. Chiriașul este obligat să platească impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a HCL Stroiești privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

 2.13. Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul va respecta normele de protecția mediului impuse de legile în vigoare.

 2.14. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

 2.15. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen sau în momentul încetării contractului prin acordul părților, chiriașul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur,în mod gratuit și libere de orice sarcini.

 2.16. Terenul se închiriază pentru o perioadă de 7 **ani**.

 2.17. Garanția și capacitatea chiriașului de a îngriji de bunul închiriat vor fi demonstrate cu documente justificative în ceea ce privește justificarea subvenției primită pentru suprafața de pășune închiriată .

 2.18. În cazul în care vor produce pagube cetățenilor din comună care sunt proprietari a terenului, arendași sau chiriași care lucrează terenul, și nu se va rezolva litigiul pe cale amiabilă , contractul de închiriere va fi reziliat de drept iar pășunea va fi scoasă la licitație publică .

 2.19. Chiriașilor le este interzis ieșirea la pășunat înainte de termen , dacă nu au în proprietate cel puțin o suprafață de 5 ha teren pășune comasat în același loc sau acordul scris a proprietarilor vecini pentru suprafața de 5 ha teren comasat, dacă vor fi surpriși la pășunat pe terenurilor proprietatea persoanelor fizice / juridice contractul de închiriere va fi reziliat , iar pășunea va fi scoasă la licitație publică .

 2.20. În cazul în care persoanele fizice sau cele juridice nu vor respecta cerințele impuse prin caietul de sarcini și contractul de închiriere, timp de 2 ani nu vor avea dreptul să mai participe la licitație pentru a închiria pășunea din comuna Stroiești .

 2.21. Chiriașul este obligat să depună în perioada 15.01-25.01. a fiecărui an lista cu investițiile efectuate conform planului depus la începutul anului , având anexată și documente justificative

**3. DOCUMENTE DE PARTICIPARE OBLIGATORII**

a) cerere de atribuire directă care trebuie să cuprindă **suprafața și locul unde este situat terenul pentru pășunat .**

b) copie după documentele de constituire în cazul asociațiilor , copie a statutului şi certificatului unic de înregistrare - pentru persoane juridice/forme asociative;

c) copie a cardului de exploataţie din Registrul Naţional al Exploataţiilor ( pentru toţi membrii asociaţiei) sau adeverințe de la medicul veterinar ;

d) dovada din care să reiasă că **membrii asociației** figurează în Registrul Agricol al comunei Stroiești și cu ce efectiv de animale.

e) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale ale comunei Stroiești.

f) declarație pe propria răspundere că va respecta încarcatura la ha.

g) să prezinte documente justificative cum au fost folosiți banii primiți de la APIA în vederea întreținerii pășunii închiriate pentru anul 2019, dacă nu prezintă documente justificative nu vor putea încheia contractul de închiriere cu atribuire directă .

 h) dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de **100 lei**

 i) dovada achitării garanției de participare în sumă de **100 lei /ha**

 j) dovada achitării taxei de participare la licitație în sumă de **200 lei**

**Documentele de participare se depun la sediul Primăriei comunei Stroiești pe bază de proces verbal .**

Comisia de licitatie are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile de participare.

 **4. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PRET**

4.1. Pretul de închiriere este de **400 lei/ha/an** stabilit prin propunerea Consiliului Local al com. Stroiesti cu privire la stabilirea tarifelor anuale pe ha pentru închirierea terenurilor ce aparțin domeniului privat al localității pe care sunt amplasate stâni;

4.2. Pentru anii fiscali următori , chiria se va încasa în funcție de indicele de inflație aferent anului respectiv.

4.3. Termenul de închiriere a terenului este de 7 ani (2020 – 2027) pentru perioada pășunatului.

4.4. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

4.5. Plata chiriei se face în tranșe :

 **- achitarea primei tranșe a 50% din valoarea contractului /an se face până la data de 30.06 a fiecarui an**,

 **- iar tranșa a II a obligatoriul până la data de 30 .09. a fiecarui an, după această dată se vor percepe majorări de întârziere 0,1% /zi de întârziere, dacă la data de 31.12 a fiecarui an nu este achitată chiria integral pentru anul în curs contractul de închiriere va fi reziliat iar pășunea va fi scoasă la licitație publică.**

 **5. INSTRUCȚIUNI**

 A. Condiții de desfășurare

Asociaţia locală de creştere a animalelor cu sediul pe raza unităţii administrativ-teritoriale Stroiești , beneficiază de dreptul de preemțiune în vederea închirierii pășunii comunale, cu condiția de a accepta suprafața de **31 ha** teren pășune situat la locul numit ,, Dealul rău,, suprafața de **4,20 ha** teren pășune situat la locul numit ,, Capu Dealului,, precum și suprafața de **16,80 ha** teren pășune situat la locul numit ,, Rediu,, până cel târziu la data de **04.05.2020** ora 12,00 .

**B. Taxe obligatorii de participare.**

1. Garanția de participare la licitația organizată pentru închirierea terenului ce aparține domeniului privat al com. Stroiesti este în suma de **100 lei / ha** , taxa de participare la licitație este în sumă de **200 lei** și achiziționarea caietului de sarcini în sumă de **100 lei** .

2.Garanția de participare, taxa de participare, precum și caietul de sarcini se achită cu numerar la casieria Primăriei com. Stroiești, jud. Suceava.

3.Ofertantul va pierde garanția de participare dacă se retrage după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare.

4. Garanția de participare depusă, se va restitui în termen de 7 zile de la comunicarea în scris a câștigătorului, pe baza unei cereri de restituire semnată de aceștia.

C. Modul de prezentare a cererilor

1. Cererea de acceptare a suprafeței de **52 ha** teren pășune se va depune la Registratura Primariei Com. Stroiesti, jud. Suceava, până la data de **04.05.2020 ora 12,00.**

2. Cererea trebuie să conțină documentele prevazute la cap. 3 din prezentul caiet de sarcini.

3. Cererile primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

 **Prin depunerea dosarelor, cei care le depun se declară de acord cu conținutul caietului de sarcini, modelul contractului de pășunat, precum și cu întreaga procedură de atribuire directă desfășurată .**

D. Organizarea și analizarea cererilor

1. La data și ora anunțată pentru desfășurarea închirierii prin atribuire directă vor fi prezenți membrii comisiei de licitație precum și solicitantul.

2. La deschiderea ședinței închirierii prin atribuire directă , președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitatie și va anunța numele solicitanților.

3. Comisia verifică totalitatea documentelor ce trebuiau depuse, și dacă nu îndeplinesc condițiile vor fi descalificați .

 Procesul-verbal se semnează de membrii comisiei și ofertanții prezenți.

 Pretul de adjudecare a amplasamentului este de **400 lei** .

4. Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna denumirea trupurilor atribuite, numele asociației și a președintelui asociației .

 Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de reprezentații ofertanților.

 Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnarii procesului-verbal de adjudecare de către unul din participanți.

5. Procesul verbal de adjudecare a atribuirii directe reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul. Acesta se va întocmi în mai multe exemplare, respectiv câte unul pentru fiecare parte participantă la licitație și anume:

- un exemplar (originalul) la organizatorul licitației;

- un exemplar pentru evidență la dispoziția comisiei;

- un exemplar participanților , la cerere.

6. Eventualele contestații se vor depune în scris, la sediul organizatorului în termen de 24 ore de la încheierea procedurii de atribuire directă.

 Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la depunerea lor, de către Comisia de licitație.

7. Semnarea contractului de închiriere se va face în termen de 10 zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor, la sediul organizatorului .

**6. DISPOZITII FINALE**

1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de licitatie poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

2. Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.

3. De regula, nu se permite anularea licitatiei. In mod exceptional, anularea licitatiei se face in cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestatii intemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat loialitatea concurentei, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti.

Decizia de anulare sau amanare a licitatiei va fi luata de conducerea institutiei organizatoare a licitatiei impreuna cu comisia de licitatie.

4. In cazul anularii licitatiei, organizatorul va comunica hotararea de anulare, in scris, tuturor ofertantilor participanti si se va proceda la restituirea garantiilor de participare la licitatie integral.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL ,

CHIRILĂ GHEORGHIȚĂ CRISTINEL ROȘU ELENA-BRÎNDUȘA

 Anexa nr. 3 la HCL nr. 16/22.04.2020

REGULAMENT DE PĂŞUNAT

pe teritoriul administrativ al comunei Stroiești, judeţul Suceava

**CAP. I.** DISPOZIŢII GENERALE

Art. 1. (1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile şi obligaţiile deţinătorilor de animale privind regimul de păşunat, precum și reguli de exploatare a păşunilor din comuna Stroiești.

(2) Scopul regulamentului este valorificarea  optimã a terenurilor, pãsuni, aflate în proprietatea Comunei Stroiești, sprijinirea  asociațiilor  patrimoniale ale crescãtorilor de animale si crescãtorii individuali.

Art. 2. (1)Legislația aplicabilă:

OUG nr. 34/2013 privind  organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991; Legea nr. 86/2014;

ORDIN nr. 544 si ORDIN 407/2051 al Ministerului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitãtii de îmbunãtãtire si exploatare a pajistilor la nivel national;

HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Ordonanta Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor.

Legii nr. 72/2002 a zootehniei, cu modificările şi completările ulterioare,

Legea 61/1991 pentru sancţionarea faptelor de încălcare a unor norme de convieţuire socială, a ordinii şi liniştii publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

(2) Pe teritoriul administrativ al comunei Stroiești păşunatul se desfăşoară cu respectarea prezentului REGULAMENT, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (păsunilor) pe care se desfăsoară păsunatul .

(3) Păşunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deţinere a animalelor se consideră păşunat clandestin şi contravine prevederilor prezentului regulament.

(4) Transhumanţa animalelor pe teritoriul comunei Stroiești se va face numai cu însoţitor şi după anunţarea în prealabil a persoanelor responsabile din cadrul primăriei comunei Stroiești.

Păşunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor  particulari, fără acordul scris al proprietarilor acestora (contract de arendare, dare în folosinţă gratuită etc.), înregistrat la Primaria comunei Stroiești, este interzis.

(5) Acordul trebuie să conţină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale şi perioada  de folosinţă pentru care este încheiat acordul, suprafața minimă obligatorie este *de 5 ha teren păsune comasat în același trup .*

Art. 3. Îmbunãtãtirea nivelului de productie si utilizare a pãsunilor reprezintã o activitate de interes national si local, fiind în corelație directã cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în principal, din exploatarea speciilor de animale.

Art. 4. Pentru punerea în valoare a suprafetelor de pajiști, obiectivul funcțional fundamental este sporirea producției totale de masã verde și a calitãtii acesteia, în concordanțã cu creșterea eficienței economice a exploatãrii animalelor, în special a efectivelor de ovine, caprine, bovine etc.

Art. 5.Crescãtorii de animale, indiferent de statutul juridic şi de activitatea zootehnicã desfãsuratã, au obligația de a declara și de a solicita înscrierea în Registrul Național al Exploatatiilor și Registrul Agricol a efectivelor de animale pe care le dețin.

Art. 6. Obiectivele specifice sunt:

Cresterea cantitativã si calitativã a producției de masã verde și fân pe întreaga suprafațã de pãsuni și fânețe prin îmbunãtãțirea structurii floristice,  creșterea valorii nutriționale a covorului verde, care sã asigure o hrãnire echilibratã și eficientã a diferitelor categorii de animale, pentru obținerea de produse zootehnice nepoluate și o bunã stare de sãnãtate a animalelor, – aplicarea tehnologiilor de producție, specifice fiecãrei zone naturale.

**CAP. II.**  ADMINISTRAREA PĂŞUNILOR. COMISIA DE PĂŞUNAT.

Art. 7.Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament urmãtoarele categorii de terenuri: pãșunile comunale care fac parte din domeniul privat al comunei si se afiã în administrarea Consiliului Local Stroiești, jud. Suceava, terenurile arabile si fânețe provenite de la proprietari persoane fizice sau juridice ( minim 5 ha având același amplasament) .

 Art. 8

 (1) Terenurile evidentiate ca pãsuni, apartinand Consiliului Local Stroiești se folosesc în exclusivitate pentru pãsunat, faneatã, cultivarea plantelor de nutret, în vederea obtinerii de masã verde, fân sau seminte, perdele de protecție a pajiștilor, construcții zoopastorale, lucrãri de îmbunãtãțiri funciare pentru creșterea potențialului de producție al pajiștilor.

(2) Terenurile evidenţiate ca păşuni aparţinând Consiliului Local al comunei Stroiești sunt cele evidențiate în Amenajamentul pastoral .

Art. 9.

(1)Administrarea pajistilor comunei Stroiești intrã în atribuțiile Consiliului Local, care stabilește rãspunderea directã şi nemijlocitã a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G. 34/2013, întocmirea amenajamentului pastoral şi planurile anuale de exploatare a pajiștilor de pe raza unitãtii administrativ-teritoriale.

(2) Se constituie comisia de păşunat (pastorală) care propune măsurile privind administrarea pășunilor, cu consultarea crescãtorilor de animale.

(3) **Componenta comisiei este**;

 Tocari Alexandru , viceprimar– președinte

 Crainiciuc Constantin, referent – membru

 Maxim Elisabeta , medic veterinar – membru

 Ureche Alexandru , consilier local – membru

 Chirilă Gheorghiță Cristinel , consilier local – membru

(4) Comisia stabilită la alin (3) va verifica respectarea încărcăturii de animale/ ha/ contract de închiriere/concesionare/arendare aflat în derulare, şi au ca obiect păşunatul, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013 şi stabilesc anual disponibilul de pajişti ce pot face obiectul concesionării/închirierii ulterioare.

Art. 10.Atributiile comisiei pastorale:

Comisia pastoralã stabilește capacitatea optimă de pășunat în funcție de producția masei verzi/ha și propune prețurile de pornire la licitație, în funcție de prețul mediu al masei verzi stabilit  de Consiliul Judetean Suceava.

Comisia va inventaria si va ține inventarul suprafețelor de pãsunat, separat pentru toate locațiile, în conformitate cu registrul cadastral si cu situatia fapticã de pe teren.

Pe baza declarațiilor proprietarilor comisia va inventaria animalele, pe fiecare localitate, cãrora trebuie sã li se asigure suprafetele de pãsune, pe baza normelor de consum, a cantitãților de masã verde necesare pentru producția zootehnicã programatã a se realiza în perioada de pãșunat.

Verifică îndeplinirea obligațiilor contractuale de către crescătorii de animale și propune măsurile care se impun.

Verifică corelarea cu efectivele de animale care pãsuneazã, cu suprafetele de pãsuni existente în localitate, pe baza unei încãrcãturi rationale pe unitatea de suprafatã, tinând cont de gradul de fertilitate al pãsunii. Numãrul de animale care pot pãsuna pe hectar pe fiecare pãsune se  aprobă şi se modifică prin hotãrârea Consiliului Local.

 In acest sens de regulã pe un hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat capacitatea de pășunat este în funcție de productivitate, iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate scãzut 0,3 U.V.M .

Verifică modul de îndeplinire a obligațiilor crescătorilor de animale, prevăzute în contractul de închiriere și propune  măsurile care se impun, în cazul neîndeplinirii obligatiilor.

Art. 11. (1) Se ține cont de prevederile amenajamentului pastoral, lucrãrile de îmbunãtãtire si exploatare a pajistilor se vor desfãsura pe baza prezentului Regulament.

(2) Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor se referă la:

- lucrãri de regenerare a pajistilor prin însãmântãri si supra însãmântãri executate atât primãvara, cât si toamna, în functie de conditiile de climã si sol .

- combaterea eroziunii solului dacă este cazul și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională,lucrări de desecare, defrișarea vegetației de porumbar, păducel, alun, măceș etc

- curățirea pajiștei de pietre și resturi vegetale, adunat și transportat resturi vegetale distrugerea și curățarea musuroaielor,

- curãtarea de mãrãcini, buruieni  si de vegetatie arbustiferã nevaloroasã;

- igienizare surse de apă, fără săpături;

- fertilizare cu gunoi de grajd/ îngrășăminte organice;

- jalonarea (marcarea) suprafeței de pășune închiriată.

**CAP. III.** PERIOADA DE PĂŞUNAT

Art. 12.Ieşirea în păşunat se face la data de 1 mai a anului în curs .

*Închiderea ciclului de păşunat*

 Art.13. Se va face la data de 31 otombrie a anului în curs. Pe toată această perioadă animalele vor fi însoţite de ciobani.

*Începerea ciclului de păşunat pentru ovine şi caprine*

Art.14. Crescătorii de animale sunt obligați să țină cont de perioada în care se începe perioada de păsunat și anume 1 mai a anului în curs.

Art. 15. Este interzis păşunatul animalelor pe terenurile împrejmuite (grădini) şi pe terenurile arabile înainte de recoltare .

Art. 16.După terminarea recoltării este permis păşunatul pe terenurile arabile doar cu acordul scris a proprietarului terenului , până la data de 31 decembrie a anului în curs. În caz de timp nefavorabil, termenul se poate modifica.

Încheierea ciclului de păşunat.

Art. 17. Încheierea ciclului de păşunat pentru ovine, caprine, se face la data de 31 octombrie a anului în curs, iar pe alte categorii de folosință de la data 01 ianuarie până la data de 31 decembrie, exceptând acele suprafețe de teren pentru care proprietarul și-a dat acordul în vederea pășunării .

**CAP. IV.** REPARTIZAREA PĂŞUNILOR

Art. 18.Repartizarea pășunilor se face prin atribuire directă sau închiriere prin licitație publică, realizată în condițiile legii, pentru membrii colectivității locale.

Art. 19. (1) Consiliul Local sabileste  prin hotãrâre, la propunerea comisiei de pășunat, prețul de pornire la licitație,   în functie de productia si utilitãtile zoopastorale pe care aceasta le oferã .

(2) Chiria pe fiecare lot va avea valoarea stabilită în urma licitaţiei şi va fi plătită de către chirias în două tranşe anuale astfel:

***Transa I- se va achita un procent de 50% din valoarea contractului  până în data de 30.06 a anului curent ;***

***Transa a II – a se va achita un procent de 50% din valoarea contractului  pana in data de 30.09.a anului curent pentru anul în curs, iar după această dată vor fi percepute penalităţi de întârziere potrivit codului fiscal, în cazul in care la data de 31.12. a nului in curs nu este achitata chiria inegral contractul de inchiriere va fi reziliat;***

Art. 20. Excedentul de pajiste poate fi închiriat prin licitaţie publică de cãtre Consiliul Local al comunei în baza hotãrârii acestuia crescãtorilor de animale la pretul de pornire stabilit de cãtre Consiliul Local.

**CAP.V.** AMENAJAMENTUL PASTORAL

Art. 21.  Utilizatorii de pajişti au obligaţia să aplice pe fiecare parcelă acţiunile tehnice cuprinse în Amenajamentul Pastoral şi planul de fertilizare aprobat de Consiliul Local, care vor constitui anexă la contractele de închiriere încheiate.

**CAP. VI**. ASOCIAŢII ALE CRESCĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 22. Consiliul Local al comunei sprijinã înfiintarea în forme asociative ale crescãtorilor de ovine pentru îmbunãtãtirea si exploatarea rationalã a pajistilor.

Art. 23. Reprezentantii asociatiilor pot face parte din comisia de pășunat.

Art. 24. Consiliul Local, prin comisia de pășunat, va colabora cu reprezentantii asociatiilor crescãtorilor de animale.

Art. 25 (1) Închirierea pajiştilor permanente se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari  de animale înscrise în RNE.

(2) În cazul solicitării de păşuni de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcţional din cadrul primăriei, însoţită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deţine animale din speciile, ovine, caprine, bovine, etc., înscrise în RNE, şi suprafaţa agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporţional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

(3) În cazul existenţei situaţiilor prevăzute mai sus, preţul de închiriere este preţul de pornire al licitaţiei stabilit conform hotărârii Consiliului Local al comunei Stroiești.

**CAP.VII. MĂSURI ORGANIZATORICE**

Art. 26. Evidentele si procesele verbale ale lucrãrilor executate, procesele verbale a punerii în functiune a investitiilor efectuate de crescătorii de animale se vor depune în copie la comisia de păşunat.

Art.27 . Rapoartele cu lucrãrile executate, investitiile realizate fizic si financiar se vor prezenta comisiei pânã la data de **15 decembrie** a fiecãrui an.

Art. 28. Comisia va prezenta anual Consiliului Local raportul privind situatia lucrãrilor executate de crescătorii de animale și lista de investitii.

Art. 29. Comisia va initia întocmirea de proiecte si executarea de lucrãri de îmbunãtãtire și de exploatare rationalã a pajistilor.

Art. 30. Consiliul Local va organiza actiuni de popularizare în rândul crescãtorilor de animale a mãsurilor ce trebuie luate pentru îmbunãtãțirea pajistilor, precum si a celor mai eficiente metode de exploatare a acestor suprafete.

Art. 31.Pe pășuni se pot amplasa construcții care deservesc activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform prevederilor art. 7 din HG nr. 1064/2013. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și /sau agrozootehnice pe pășune.

**CAP.VIII.**  OBLIGAŢIILE CRESCĂTORILOR DE ANIMALE ŞI A CONSILIULUI LOCAL

Art.32.Obligatii ale utilizatorilor de pajisti:

- detinãtorii de pajisti au obligatia sã asigure întretinerea corespunzãtoare a acestora, în vederea mentinerii si ridicãrii potentialului de productie.

- crescãtorii de animale individuali sau membrii ai asociatilor patrimoniale încheie contracte de închiriere cu comuna Stroiești, reprezentată de primar.

- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere; Subînchirierea este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute.

- să facă dovada existenţei certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar pentru efectivul de animale aflate la pășunat,

- să urmărească starea de sănătate a animalelor și să anunțe apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;

- detinãtorii de pajisti sunt obligati sã asigure paza si supravegherea acestor suprafete. Introducerea animalelor la pãsunat pe pajistile ameliorate, pe loturi semincere, farã ca proprietarii acestor animale sã detinã contracte de pãsunat, va fi sanctionatã potrivit prevederilor legale , și tot odată va fi reziliat contractul de închiriere și interzicerea participării la licitații publice în vederea închirierii de pășune pe o perioadă de 2 (doi) ani.

- să plătească chiria la termenul stabilit;

- să respecte capacitatea de pășunat și încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local

- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;

- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;

- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită și numai pe terenurile care le sunt repartizate prin contract/ sau pentru care deţin acordul scris a proprietarului terenului de **minim o suprafață de 5 ha** comasat .;

- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

- să realizeze pe cheltuiala sa lucrările de întreţinere și îmbunătăţire a pajiştilor, tratamentele sanitar veterinare la animale.

- este interzisă aducerea animalelor din alte localități , iar în cazul în care se va constata acestă faptă , va fi reziliat contractul de închiriere fără a avea dreptul să emită vreo pretenţie faţă de locator.

Proprietarii de ovine au obligatia de a fertiliza prin târlire suprafetele puse la dispozitie pentru pãsunat, mutând tarla conform programului de târlire stabilit..

 - să restituie locatorului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de sarcini, la încetarea contractului de închiriere;

- să restituie locatorului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiții cel putin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

- să nu lase nesupravegheate animalele pe păşune;

- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al comunei;

- răspunde civil, contraventional si penal pentru pagubele produse de animale;

- - răspunde pentru pagubele produse culturilor agricole;

răspunde de integritatea şi sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor sanitar veterinare;

Animalele vor fî hrãnite si adãpate în functie de specie, gradul de dezvoltare și adaptare. Detinãtorii de animale vor respecta condiţiile optime de crestere şi exploatare, conform tehnologiei.

Prin hotărârea consiliului local a amenajamentului pastoral,  locatarul are obligaţia de a respecta prevederile acestuia.

 În cazul în care locatarul nu-şi însuşeşte prevederile amenajamentului, prin semnarea unui act adiţional, contractul de închiriere va fi reziliat de plin drept, fără a avea dreptul să emită vreo pretenţie faţă de locator.

- se interzice arderea vegetaţiei uscate fără respectarea legislatiei in vigoare;

Art. 33. Responsabilitãti ale primarului şi consiliului local;

Pentru punerea în valoare a pășunilor si folosirea optimã a acestora se va asigura încheierea unui numãr optim de contracte de închiriere.

Excedentul de pășune poate fi închiriat de cãtre consiliul local al comunei în baza hotãrârii acestuia, crescãtorilor de animale din alte comune care au suprafete insuficiente pentru pãșunat .

Comisia  de păşunat va propune preţul de pornire la licitaţie, în funcţie de cantitatea de masa verde  pe fiecare parcelă și preţul mediu pe kg, comunicat de Consiliul Județean Suceava.

Data intrãrii si scoaterii animalelor de la pãsunat se stabileste prin prezentul regulament şi este obligatorie pentru toti detinãtorii de animale.

Să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;

**CAP. IX.** SANCŢIUNI ŞI CONTRAVENŢII

Art. 34. (1) Încãlcarea dispozitiilor OUG 34 (art.13 si art.15) atrage rãspunderea administrativã, contraventionalã, civilã sau penalã, dupã caz.

(2) Constituie contraventii urmãtoarele fapte:

a) păşunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei de păşunat;
**b)** introducerea pe pajişti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
**c)** neîndeplinirea de către deţinătorii sau utilizatorii de pajişti a obligaţiilor prevăzute în contract;

~~|[~~**~~d)~~** ~~circulaţia pe pajişti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activităţi agricole de cel care utilizează pajiştea;~~ *~~(text original în vigoare până 5 iulie 2014)~~* ~~]|~~

] **d)** circulaţia pe pajişti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activităţi agricole de către cel care utilizează pajiştea, cu excepţia circulaţiei cu orice mijloace de transport în situaţii de urgenţă generate de calamităţi, accidente de orice natură, precum şi cu autovehicule, motociclete şi ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activităţi sportive, de recreere şi turism, cu acordul deţinătorului sau al utilizatorului, în condiţiile legii; *(literă modificată prin art. I pct. 13 din* *Legea nr. 86/2014**, în vigoare de la 5 iulie 2014)*

**e)** nerespectarea bunelor condiţii agricole şi de mediu aşa cum se prevede la art. 1 alin. (2);

~~|[~~**~~f)~~** ~~arderea vegetaţiei pajiştilor permanente;~~ *~~(text original în vigoare până 5 iulie 2014)~~* ~~]|~~

**f)** arderea vegetaţiei pajiştilor fără respectarea prevederilor legislaţiei în vigoare; *(literă modificată prin art. I pct. 13 din* *Legea nr. 86/2014**, în vigoare de la 5 iulie 2014)*
**g)** concesionarea/închirierea pajiştilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptăţite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) şi (2);
**h)** amplasarea pe pajişte a altor obiective de investiţii decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);
**i)** scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosinţă pajişte fără aprobările legale în vigoare.
**j)** încălcarea prevederilor art. 9 alin. (71). *(literă introdusă prin art. I pct. 14 din* *Legea nr. 86/2014**, în vigoare de la 5 iulie 2014)*

(3) Contraventiile prevãzute la alin. (2) se sanctioneazã dupã cum urmeazã:

cu amendã de la 3000lei – 6000lei, pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 25000 lei la 50000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. f);

cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica , respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridica , faptele prevazute la lit.a), d) si e);

cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica , respectiv cu amenda de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b)si c);

cu amenda de la 1000 lei la 3000 lei fapte prevazute la lit. g) si h);

cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei, fapta prevazuta la lit i).

(4) Amenzile se fac venit la bugetul local

(5) Cuantumul amenzilor contraventionale se indexeazã periodic prin hotãrâre a Guvernului, în functie de rata inflatiei

(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de cãtre persoanele împuternicite de structurile locale cu atributii in domeniu, aflate in subordinea Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, de catre primar si persoanele imputernicite de acesta .

**CAP. X.** DISPOZIŢII  FINALE

Art. 35.(1) La data intrãrii în vigoare a prezentului regulament îşi încetează aplicabilitatea  orice dispoziţie contrară aprobată prin Hotărâre a Consiliul Local al comunei Stroiești.

(2) Regulamentul se aprobă şi se poate modifica în cazul modificãrii normelor legale, prin Hotãrâre a Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ CONTRASEMNEAZĂ

CONSILIER LOCAL SECRETAR GENERAL

CHIRILĂ GHEORGHIȚĂ CRISTINEL ROȘU ELENA- BRÎNDUȘA