**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SUCEAVA**

**COMUNA STROIEȘTI**

**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**PROIECT**

**privind aprobarea documentației "*Întocmire P.U.Z. pentru introducerea în intravilanul comunei Stroieşti a suprafeţelor de teren: 15.585 mp, 30.000 mp, 7.865 mp şi 6.550 mp în vederea construirii unui sediu de birouri, service auto, spaţii de depozitare, platformă betonată, sistematizare verticală, împrejmuire, fântână, bazin vidanjabil, racorduri şi branşamente şi racord la drumul comunei Stroieşti***”, **în comuna Stroiești, sat Stroiești, jud. Suceava**

Consiliul local al comunei Stroiești, județul Suceava.

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Senic Mihai, primarului comunei Stroiești, județul Suceava înregistrată sub nr.497 din 25.01.2019;

- raportul de specialitatea al Compartimentului agricol și urbanism prezentat de doamna Maranda Dumitrița Oana, înregistrat sub numărul nr. 498 din 25.01.2019;

- rapoartele de avizare ale Comisiei nr.1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Stroiești, judeţul Suceava;

- avizul nr. 60 din 18.12.2018 al Consiliului Județean Suceava – Arhitect – șef;

- avizul nr.4399 din 14.09.2018 a Delgaz Grid SA;

- procesul-verbal nr. 1713/2018 privind predarea Studiului Topografic;

- aviz favorabil nr. 4213/18/SU-SV din 10.09.2018 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență ʺBucovinaʺ al Județului Suceava;

- aviz favorabil nr. 269909 din 09.11.2018 – emis de Inspectoratul de Poliţie Judeţean Suceava – Serviciul Rutier;

- notificarea nr. 20467/10.12.2018 a Direcției de Sănătate Publică Județeană Suceava;

- aviz favorabil nr. 15306/20.11.2018 a Direcţia Regională Drumuri şi Poduri Iaşi;

- aviz nr. 391/20.10.2018 – Sucursala Reginală de Căi Ferate Iaşi;

- decizia nr.54 din 06.11.2017 priviond aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat în extravilanul, în judeţul Suceava, comuna Stroieşti parcelele cadastrale nr. 33753, 33754, 33755 şi 30904 în suprafaţă totală de 60.000 mp emisă de Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Suceava;

- avizul pentru PUZ nr. 127/06.09.2018 a Filialei Teritoriale de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord – Unitatea Administrativă Suceava;

- aviz prealabil de oportunitate nr. 5646 din 06.09.2018 emis de Primăria Comunei Stroieşti, judeţul Suceava;

- decizia etapei de încadrare nr. 79 din 12.10.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Suceava.

În conformitate cu:

- art. 25 alin.(1) și art. 48 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ,

- art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art.36 alin.(5) lit.c), art.45 alin.(2) lit.e) și art. 121 alin. (3) si alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația: ,, ***Întocmire P.U.Z. pentru introducerea în intravilanul comunei Stroieşti a suprafeţelor de teren: 15.585 mp, 30.000 mp, 7.865 mp şi 6.550 mp în vederea construirii unui sediu de birouri, service auto, spaţii de depozitare, platformă betonată, sistematizare verticală, împrejmuire, fântână, bazin vidanjabil, racorduri şi branşamente şi racord la drumul comunei Stroieşti***" în comuna Stroiești, sat Stroiești, jud. Suceava, întocmit de SC Avensis Company SRL, conform anexei la prezenta.

**Art.2**. Se aprobă introducerea în intravilan a terenului destinat *construirii unui sediu de birouri, service auto, spaţii de depozitare, platformă betonată, sistematizare verticală, împrejmuire, fântână, bazin vidanjabil, racorduri şi branşamente şi racord la drumul comunei Stroieşti*, în suprafață de 60.000 mp având CF 33755, 30904, 33754, 3375- UAT Stroieşti şi nr. cadastral 33755, 3202, 3204, 33754, 33753.

**Art.3.** Autorizațiile de construire se vor elibera după asigurarea echipării tehnico-edilitare în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art.4.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 2 ani de la data aducerii la cunoștință proprietarului.

**Art.5.** Hotărărea se va comunica Instituţiei Prefectului Judeţului Suceava- pentru controlul legalităţii, primarului comunei şi se va aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului unităţii administrativ-teritoriale.

INITIATOR Avizat pentru legalitate,

PRIMAR , SECRETAR,

Senic Mihai Roșu Elena-Brîndușa

Stroiești, 25 ianuarie 2019

**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SUCEAVA**

**COMUNA STROIEȘTI**

**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației ,, PUZ – „Introducere în intravilanul localității a suprafeței de 5.000 mp în vederea construirii unei hale de producție și depozitare, anexe, garaj, împrejmuire” în comuna Stroiești, sat Stroiești, jud. Suceava

Consiliul local al comunei Stroiești, județul Suceava.

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Senic Mihai, primarului comunei Stroiești, județul Suceava înregistrată sub nr.1280 din 27.02.2018;

- raportul de specialitatea al Compartimentului agricol și urbanism prezentat de doamna Maranda Dumitrița Oana, înregistrat sub numărul nr. 1281 din 27.02.2018;

- rapoartele de avizare ale Comisiei nr.1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local Stroiești, judeţul Suceava;

- avizul nr. 9 din 27.02.2018 al Consiliului Județean Suceava – Arhitect – șef;

- avizul de amplasament favorabil nr.338229 din 18.12.2017 a Delgaz Grid SA;

- avizul nr.1846/2017 a Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava;

- avizul nr. 4153/18/SU-SV din 15.01.2018 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență ʺBucovinaʺ al Județului Suceava;

- avizul nr.18203 din 11.12.2017 a Direcției de Sănătate Publică Județeană Suceava;

- avizul ANIF pentru elaborare PUZ nr. 9 din 22.01.2018 a Filialei Teritoriale de Îmbunătățiri Funciare Moldova Nord – Unitatea Administrativă Suceava;

- decizia etapei de încadrare nr. 5 din 22.01.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Suceava;

În conformitate cu:

- art. 25 alin.(1), art. 47 alin.(1) și art. 56 alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ,

- art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art.36 alin.(5) lit.c), art.45 alin.(2) lit.e) și art. 121 alin. (3) si alin.(4) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația: ,, PUZ – „Introducere în intravilanul localității a suprafeței de 5.000 mp în vederea construirii unei hale de producție și depozitare, anexe, garaj, împrejmuire” în comuna Stroiești, sat Stroiești, jud. Suceava, întocmit de SC Lineo Proiect SRL, conform anexei la prezenta.

**Art.2**. Se aprobă introducerea în intravilan a terenului destinat construirii unei hale de producție și depozitare, anexe, garaj, împrejmuire, în suprafață de 5.000 mp având nr. cadastral 31605, înscrisă în CF 31605 UAT Stroiești.

**Art.3.** Autorizațiile de construire se vor elibera după asigurarea echipării tehnico-edilitare în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art.4.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 2 ani de la data aducerii la cunoștință proprietarului.

**Art.5.** Hotărărea se va comunica Instituţiei Prefectului Judeţului Suceava- pentru controlul legalităţii, primarului comunei şi se va aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului unităţii administrativ-teritoriale.

Președinte de ședință Contrasemnează,

Consilier local, Secretar,

Ungurean Ioan Roșu Elena-Brîndușa

Stroiești, 30 martie 2018

Nr.24