**ROMÂNIA**

**JUDETUL SUCEAVA**

**PRIMARIA COMUNEI STROIEȘTI**

**Nr. 497 din 25.01.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației ,, Întocmire P.U.Z. pentru introducerea în intravilanul comunei Stroieşti a suprafeţelor de teren: 15.585 mp, 30.000 mp, 7.865 mp şi 6.550 mp în vederea construirii unui sediu de birouri, service auto, spaţii de depozitare, platformă betonată, sistematizare verticală, împrejmuire, fântână, bazin vidanjabil, racorduri şi branşamente şi racord la drumul comunei Stroieşti”, în sat Stroieşti, comuna Stroieşti, judeţul Suceava***

Prin cererea înregistrată sub nr. 67 din 07.01.2019 S.C. AVENSIS COMPANZ S.R.L., în calitate de reprezentant al Cocerhan Bianca, Lucan Sergiu şi Lucan Alexandra –Narcisa, SC Euroluc Trans S.R.L., solicită aprobarea documentației ,, ***Întocmire P.U.Z. pentru introducerea în intravilanul comunei Stroieştia suprafeţelor de teren: 15.585 mp, 30.000 mp, 7.865 mp şi 6.550 mp în vederea construirii unui sediu de birouri, service auto, spaţii de depozitare, platformă betonată, sistematizare verticală, împrejmuire, fântână, bazin vidanjabil, racorduri şi branşamente şi racord la drumul comunei Stroieşti***” întocmită de la cererea beneficiarului.

Obiectivul propus prin documentația de urbanism prezentată este construirea unui sediu de birouri, service auto, spaţii depozitare, platformă betonată, sistematizare verticală, împrejmuire, fântână, bazin vidanjabil și introducerea suprafețelor de 15.585 mp, 30.000 mp, 7.865 mp şi de 6.550 mp teren în intravilanul localității Stroiești.

Imobilul cu nr. cadastral 33755 înscris în CF 33755- UAT Stroieşti, este situat în intravilanul şi extravilanul satului Stroieşti, comuna Stroieşti, judeţul Suceava, astfel : 10.180 mp arabil - intravilan, 4.941 mp arabil - extravilan , 464 mp fâneaţă-extravilan, proprietatea doamnei Cocerhan Bianca conform extrasului de CF nr. 33755.

Imobilul cu nr. cadastral 3202, 3204 înscris în CF 30904 - UAT Stroieşti, este situat în extravilanul satului Stroieşti, comuna Stroieşti, judeţul Suceava, arabil - 28.922 mp şi fâneaţă - 1.078 mp, proprietatea doamnei Cocerhan Biaca conform extrasului de CF nr. 30904.

Imobilul cu nr. cadastral 33754 înscris în CF 33754 - UAT Stroieşti, este situat în intravilanul şi extravilanul satului Stroieşti, comuna Stroieşti, judeţul Suceava, astfel: 947 mp arabil - intravilan, 6.629 mp arabil - extravilan şi 289 mp fâneaţă - extravilan , proprietatea soţilor Lucan Sergiu şi Lucan Alexandra- Narcisa conform extrasului de CF nr. 33754.

Imobilul cu nr. cadastral 33753 înscris în CF 33753 - UAT Stroieşti, este situat în intravilanul şi extravilanul satului Stroieşti, comuna Stroieşti, judeţul Suceava, 1.219 mp arabil - intravilan şi 5.331 mp arabil - extravilan, proprietatea Euroluc Trans SRL- reprezentată de domnul Lucan Sergiu, conform extrasului de CF nr. 33753.

Conform art. - art. 25 alin.(1) și art.48 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local coordonează şi răspunde de întreaga activitate de urbanism desfăşurată pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale şi asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităţilor componente ale comunei sau oraşului.

 Având în vedere prevederile art. 36 alin.(5) lit.c) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației ,, ***Întocmire P.U.Z. pentru introducerea în intravilanul comunei Stroieştia suprafeţelor de teren: 15.585 mp, 30.000 mp, 7.865 mp şi 6.550 mp în vederea construirii unui sediu de birouri, service auto, spaţii de depozitare, platformă betonată, sistematizare verticală, împrejmuire, fântână, bazin vidanjabil, racorduri şi branşamente şi racord la drumul comunei Stroieşti***” pe care în supun spre aprobare Consiliului Local Stroiești.

PRIMAR,

Senic Mihai

Stroiești, 25.01.2019